

Referencia: **M-594**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **473.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Elche-Elx  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03296  
 Zona: Ptda Matola



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 195	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 157
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 3871	<b>Garajes:</b> 4
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 45	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2009
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

---

**Descripción:**

Un espectacular chalet en perfecto estado de conservación. Esta propiedad cuenta con un amplio terreno de 3.870 metros cuadrados, ideal para aquellos que buscan disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza. La casa, de estilo rústico, posee una arquitectura encantadora y está rodeada de hermosos jardines y árboles frutales, creando un ambiente acogedor y relajante. Además, cuenta con una piscina privada y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de largas tardes al aire libre. El interior de la casa es igualmente impresionante, con 3 amplias habitaciones y una decoración exquisita que combina a la perfección lo tradicional con lo moderno.

Además, la propiedad cuenta con todas las comodidades necesarias para vivir de forma cómoda y lujosa, como un gran porche acristalado y una cocina totalmente equipada. La ubicación del chalet es inmejorable, con fácil acceso a todos los servicios y a pocos minutos del centro de Elche-Elx. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan disfrutar de la vida en el campo sin renunciar a las comodidades de la ciudad. No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa vivienda y disfrutar de la vida en un entorno único y privilegiado. Dispone también de aparcamiento cubierto para 4 coches, una casa de invitados en edificación aparte de la principal, barbacoa y almacén, Tiene placas fotovoltaicas con un ahorro muy importante del recibo del consumo eléctrico. Todas las edificaciones están en escritura.

En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de ensueño en Elche-Elx, con todas las comodidades y lujos que puedas desear. Este chalet es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que tanto mereces. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad única y exclusiva en una de las zonas más privilegiadas de Elche-Elx. Vive la vida que siempre has soñado.

‘PONTE EN CONTACTO CON NOSOTROS, HABLAMOS DE PRECIOS Y CONCERTAMOS VISITA’

---