



|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Referencia:    | <b>L-114</b>        |
| Tipo inmueble: | Chalet Finca Urbana |
| Operación:     | Venta               |
| Precio:        | <b>550.000 €</b>    |
| Estado:        | Reformado           |



|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Planta:      | 2                   |
| Población:   | Elche-Elx           |
| Provincia:   | Alicante            |
| Cod. postal: | 03207               |
| Zona:        | Ptda Llano San José |



|                            |                                |                           |                           |                    |     |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| <b>M² construidos:</b>     | 390                            | <b>Suelo de:</b>          | gres rustico toda la casa | <b>útiles:</b>     | 370 |
| <b>Aire acondicionado:</b> | radiadores con caldera y chime | <b>Metros de parcela:</b> | 1429                      | <b>Garajes:</b>    | 1   |
| <b>Agua caliente:</b>      | centralizada                   | <b>M² terraza:</b>        | 30                        | <b>Terraza(s):</b> | 1   |
| <b>Dormitorios:</b>        | 7                              | <b>Orientación:</b>       | SE                        | <b>Baños:</b>      | 3   |
| <b>Aseos:</b>              | 1                              |                           |                           |                    |     |

## Descripción:

Chalet de lujo a 3 minutos de la ciudad, acompañado de vecinos todo el año, parcela de 1.429 m<sup>2</sup>, con piscina, jardinería, barbacoa y salón de celebraciones en en edificación aparte, sauna, vestuarios, parking cubierto. Vivienda distribuida en 2 plantas, se compone de 7 dormitorios grandes, 3 baños completos con bañeras y duchas, 1 aseo de servicio, armarios empotrados, vestidor, calefacción centralizada con radiadores en toda la vivienda, salón\_estar y comedor en distintos ambientes con salida a porche de 40 m<sup>2</sup>, tiene aparte 2 terrazas en la planta superior de 30 m<sup>2</sup> cada una, cocina muy grande de roble. calidad de vida Terraza: 40 m<sup>2</sup> de porche y 2 terrazas de 30 m<sup>2</sup> cada una. Carpintería interior: madera de pino Carpintería exterior: madera natural lacada con persianas. Paredes: lisas, estucos y papel moderno. Techo: escayola.

---